

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукорад" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			389,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			389,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2023	руб./кв.м 01.07.2023		
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 500,13	8 500,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 514,00	17 514,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	33 813,70	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 775,01	18 775,01
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 184,14	5 184,14
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	420,34	420,34
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	32 786,21	32 786,21

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	118 431,98	110 573,70
Содержание и текущий ремонт	116 994,24	102 384,20
Коммунальные услуги	116 994,24	102 384,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 437,74	8 189,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	79,30	445,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	65,52	370,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 292,92	7 374,23
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13,23	-352,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13,23	-291,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	309,84	-5 771,47
Содержание и текущий ремонт	33 291,83	47 901,87

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

